

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ജൂലൈ 22
Tuesday, 22nd July 2025

1200 കർക്കടകം 6
6th Karkadakam 1200

1947 ആഷാഢം 31
31st Ashadha 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ } 29
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

DCTVM/11531/2024/B20 Dated: 10/07/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Survey No. 3339 in Vithura village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	VITHURA, SURVEY NO. 3339	PANCHAYATH	-	7	1,58,400/- per Are	52,800/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1796/2025-F.

2025 ജൂലൈ 14.

വിഷയം:—പുനലൂർ വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള പട്ടയ വസ്തുവിൽ നിന്നും പോക്ക് വരവ് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) ശ്രീമതി റേച്ചൽ ബേബി, ബേബിക്കുട്ടി ഭാര്യ, പ്രിയ ഭവൻ, കോമളംകുന്ന്, പുനലൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (2) പുനലൂർ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 3-7-2025-തീയതിയിലെ TLKPLR/2102/2025-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) പുനലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 18-6-2025 തീയതിയിലെ 282/25-നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).
- (5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.
- (7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.186/2018).
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).
- (10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).
- (11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ പുനലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49 K-എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി റേച്ചൽ ബേബി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പുനലൂർ തഹശീൽദാർ, പുനലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 317/1995-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പുനലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49-ൽപ്പെട്ട 3.24 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു സൂചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതും ടിയാളുടെ പേരിൽ പുനലൂർ വില്ലേജിൽ 12560-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49 K-ൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില ഒരു രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് സൂചന (1) അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49-ൽപ്പെട്ട 13 സെന്റ് സർക്കാർ തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതും പുനലൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാരുടെ 25-1-1965-ാം തീയതിയിലെ LAC-204/1965-ാം നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം ടി വസ്തു നാരായണൻ നായർ, ശങ്കരൻ നായർ, വിളയിൽ, പുനലൂർ എന്നിവർ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും 3.23 ആർ വസ്തു പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4128/1983-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക 1 പ്രകാരം അപ്പാക്കുട്ടൻ പിള്ളയ്ക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1488/92-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ടിയാളുടെ മകൾ



ലതാകുമാരിക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ടി വസ്തു 317/1995-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി റേച്ചൽ ബേബി പേരിൽ നിയമാനുസൃതം കൈമാറി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. അപ്രകാരം അപേക്ഷാവസ്തു പതിവ് വസ്തുവാണെന്ന് കാണുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡിന് ചേർന്ന് വരുന്നതും ടി വസ്തുവിൽ വീടും കിണറും ചമയങ്ങളായും വാഴ കൃഷി ചെയ്തു വരുന്നതായും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-10B, 404/1-1-18, 404/1-1-10A, 402/1-64-219 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് എല്ലാം 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഒരു ആർ.-ന് ₹ 24,710 ന്യായവിലയും Residential Plot with private road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവും സമീപവസ്തുക്കളും നിലവിൽ മുനിസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കാൻ ടി വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏകദേശം 500 മീറ്റർ വടക്ക് കിഴക്ക് മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 475/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രറി പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആർ.-ന് ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 1,97,600 (ഒരുലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി ഏഴായിരത്തി അറുനൂറു മാത്രം)-ം Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റേയും പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെയും പുനലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടേയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49 K-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള പട്ടയ വസ്തുവിൽ നിന്നും പോക്ക് വരവ് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള പുനലൂർ വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 404/1-49 K-ൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ചുവടെ കൊടുത്ത പ്രകാരം അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക് വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ.-ന്)
ശ്രീമതി റേച്ചൽ ബേബി, പുനലൂർ ബേബിക്കുട്ടി ഭാര്യ, പ്രിയ ഭവൻ, കോമളംകുന്ന്, പുനലൂർ വില്ലേജ്	പുനലൂർ	404/1-49 K	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Residential plot with Municipal Road access	₹ 1,97,600

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



Kollam District

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1816/2025-F.

2025 ജൂലൈ 14.

വിഷയം:—മൈലം വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മാത്യു, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, ഐപ്പള്ളൂർ, മേലില എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 4-7-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/5051/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 22-5-2025 തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരംമാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 3-3-2023 തീയതിയിലെ 114/2023 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷണിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മൈലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/22 തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. മാത്യു എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ, മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3686/1994 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 256/5-ൽപ്പെട്ട 8.49 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മാത്യു എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/8-ൽപ്പെട്ട 8.89 ആർ വസ്തുവിന് 2055/A നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/8-ൽപ്പെട്ട 7.99 ആർ വസ്തുവിന് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം സൗജന്യമായി തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സൂചന (4) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി 7.99 ആർ വസ്തുവിന് ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/22 അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ബാക്കിയുള്ള 225/8-ൽപ്പെട്ട 0.90 ആർ വസ്തു നിലമായി നിലനിർത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/8-ന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 1,00,000-ം Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/22-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടില്ലാത്തതാണ്.



അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ബി ടി ആർ പ്രകാരം പുരയിടമായതും അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏകദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി എം സി റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 14, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 506/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഒരു ആർ-ന് ₹ 2,00,000 ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചുകൊടുക്കുന്ന സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു നൽപ്പ് നിൽപ്പ് പ്രകാരം തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുവായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്നും ടി വസ്തുവിൽ ചുമത്തേണ്ട ഇല്ലാത്തതും കൃഷി ചെയ്തു വരുന്ന വസ്തു അല്ല എന്നും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. കൂടാതെ തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള സമീപ വസ്തുക്കൾ നൽപ്പ് നിൽപ്പ് പ്രകാരം തരം മാറ്റം വരുത്തിയ വസ്തുക്കളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാലാണ് എം സി റോഡ് പ്രാധാന്യമുള്ള വസ്തു അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചത് എന്നും ടി വസ്തുവിന് ചേർന്നുള്ള വസ്തുക്കൾ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ളതായും മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

സൂചന (6) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും മൈലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട മൈലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/8-ൽ നിന്നും തരംമാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചുവന്നിട്ടുള്ള ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/22-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ ചുവടെ കൊടുത്ത പ്രകാരം നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ.-ന്)
ശ്രീ. മാത്യു, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, ഐപ്പള്ളൂർ, മേലില	കൊട്ടാരക്കര	മൈലം 15	225/22 (7.99 ആർ)	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Commercially Important Plot	₹ 2,00,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ RDOPLR/2564/2023-F.

2023 നവംബർ 6.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ചിതറ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ചിതറ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ ഷിബു, ശോഭ മന്ദിരം, ചിതറ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 1-10-2023 തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & സർവ്വേ & ബ്ലോക്ക്	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
ഷിബു, ശോഭ മന്ദിരം, ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര ബ്ലോക്ക് 56	53/4	Government Property Re. 1	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. Road Access	₹ 8,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/2140/2024-F.

2025 ജൂലൈ 14.

വിഷയം:—പുനലൂർ വില്ലേജ്—ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ വന്നിട്ടില്ലാത്ത വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി രജീന ബീവി, മേലേവീട്, കാര്യം, പുനലൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 24-6-2024 തീയതിയിലെ DCKLM/6270/2024-M1 നമ്പർ കത്ത്.

(3) പുനലൂർ തഹസീൽദാരുടെ 12-8-2024, 3-4-2025 തീയതികളിലെ TLKPLR/2821/2024-B5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 29-7-2024 തീയതിയിലെ 373/2024 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടും 28-5-2025 തീയതിയിലെ 244/25 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടും.

(5) പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 9-12-2024 തീയതിയിലെ C300/2024 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(6) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം 5(4)

(7) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(8) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(9) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(10) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(11) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(12) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(13) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ പുനലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഗതാഗത സൗകര്യമില്ലെന്നും ആയതിനാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കുറച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീമതി രജീന ബീവി സൂചന (1) പ്രകാരം കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പുനലൂർ തഹസീൽദാർ, പുനലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (3), (4) എന്നിവ പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1946/2005 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പുനലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-ൽപ്പെട്ട 14.57 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി രജീന ബീവി, ടിയാളുടെ ഭർത്താവ് മുഹമ്മദ് ഹനീഫ എന്നിവർ പേരിൽ



അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 18487 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-2-ൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്ന വസ്തുവാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-ന് ഒരു ആർ-ന് ₹ 98,840 ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവിലയും Residential plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ കൈവശ ഭൂമിക്ക് നടവഴി സൗകര്യം മാത്രമുള്ളതിനാൽ ടി കരം ഒടുക്കു സബ് ഡിവിഷൻ ന്യായവില കുറച്ചു ലഭിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് ടി അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു.

അപ്പീൽ വസ്തു കാര്യം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കാര്യം മുസ്ലീം ജമാഅത്ത് റോഡിൽ ഏകദേശം 600 മീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ തെക്കോട്ട് കാഞ്ഞിരമലക്കു പോകുന്ന മുനിസിപ്പൽ റോഡിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറ് മാറി ടി റോഡിനു പടിഞ്ഞാറുള്ള റെയിൽവേ വക സ്ഥലത്തിന് പടിഞ്ഞാറും വടക്കുമായും താഹിറ വക വസ്തുവിന് കിഴക്കും, മജീദ് വക വസ്തുവിന് തെക്കുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി വസ്തുവിന് നടവഴി സൗകര്യം അല്ലാതെ വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലാത്തതും റബ്ബർ മരങ്ങൾ, ആഞ്ഞിലി, തെങ്ങ് മുതൽ മരങ്ങൾ ദേഹണ്ഡങ്ങളായി നിൽക്കുന്ന ചമയങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്ത വസ്തുവായി കാണുന്നു.

അപ്പീൽ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 462/2A-ൽപ്പെട്ടതും അപ്പീൽ വസ്തുവിന് തെക്കുള്ള പുനലൂർ-കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിൽ നിന്നും ഏകദേശം 400 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി നടവഴി സൗകര്യം മാത്രമുള്ള വസ്തുവായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ₹ 24,710 ന്യായവിലയും Residential plot without Vehicular Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിക്കാമെന്ന് പുനലൂർ തഹശീൽദാർ, പുനലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന (3), (4) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപ്പീൽ വസ്തു ബി ടി ആർ പ്രകാരം 22.66 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പുരയിടമായ സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-ൽനിന്നും പോക്ക് വരവ് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ളതും കരം ഒടുക്കു പ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-2-പ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. ടി സബ് ഡിവിഷൻ നാളിതുവരെ പ്രത്യേകമായി ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല. അപ്പീൽ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 465-ൽപ്പെട്ട എല്ലാ സബ് ഡിവിഷനുകൾക്കും 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ-ന് ന്യായവില ₹ 98,840-ം ഫെയർ വാല്യൂ ഓൺലൈൻ സൈറ്റ് പ്രകാരം നിലവിൽ ₹ 2,60,938-ം ന്യായവില വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.

നിലവിൽ ന്യായവില അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകാനും പുതിയതായി ഉണ്ടാകുന്ന സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് (പോക്കുവരവ്/റീസർവ്വേ) ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാനും ആർ.ഡി.ഒ. മാർക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. സർവ്വേ 465/4A-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവിലയും മാറ്റം വരുത്താതെ നിലനിർത്തിയും സർവ്വേ നമ്പർ 465/4A-2-ൽ പ്പെട്ട അപ്പീൽ വസ്തുവിനു വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമോ റോഡ് സാമീപ്യമോ ഇല്ലാത്തതും 2010-ൽ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായതിനാൽ ടി അപ്പീൽ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഈ കാര്യലയം മുഖേന നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (7) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (3), (4) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ



ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത 465/4A-2 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി റജീന ബീവി, മേലേ വീട്, കാര്യം, പുനലൂർ	പുനലൂർ	പുനലൂർ	465/4A-2	ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot without Road Access	₹ 24,710

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (8) മുതൽ (13) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രൊ കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ : DCPTA/358/2025-C11

തീയതി: 14.07.2025

വിഷയം : ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 319/1ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഇലവൂംതിട്ട മുറിയിൽ, അമ്പാടിയിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ, ശ്രീ.ശിവൻകുട്ടി എം.ഡി.സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 27.05.2025 ലെ RD0ADR/1465/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 319/1ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഇലവൂംതിട്ട മുറിയിൽ, അമ്പാടിയിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ, ശ്രീ.ശിവൻകുട്ടി എം.ഡി.സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലമായ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.4 റീസർവ്വെ നം 319/1 ൽപ്പെട്ട 83.55 ആർ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ പേരിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം നെടിയകാല-പൈവഴി പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ പൈവഴിക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ സുമാർ 1 കിലോമീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി അമ്പാടിമുക്കിൽ നിന്ന് 200 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് റോഡിന് തെക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 1,01,000/- രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും, ടി സ്ഥലത്തിന് സമൂഹം സമാനവുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് 4 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 319/6 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 18,000/- രൂപയും, റീസർവ്വെ നമ്പർ 319/4, 5, റീസർവ്വെ നമ്പർ 301/6, 7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/-രൂപയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 4 റീസർവ്വെ നം 319/1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് "Garden Land With Panchayath Road Access "എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 20,000/- രൂപ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക്4, റീസർവ്വെ 319/1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Garden Land With Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10%



വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/358/2025-C-11

DATE:14.07.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 319/1, Block No 4, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	319	1	Panchayat		Garden Land with Panchayat Road Access	110000/-	20000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : പ്രൊ കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/2267/2025-C11

തീയതി:14.07.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വെ 20/6-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന : 1.സെക്രട്ടറി, പന്നിവിഴ സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്, അടൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21.04.2025 ലെ RDOADR/4440/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്
3.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 08.06.2025 ലെ RDOADR/4440/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വെ 20/6-2 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പന്നിവിഴ സർവ്വീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് സെക്രട്ടറി നൽകിയ അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം അപേക്ഷക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലം 9428 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ കുന്നത്തുക്കര മുറിയിൽ കിഴക്കേ പന്തല്ലാവിൽ വീട്ടിൽ അമ്മിണിചെറിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും ടി സ്ഥലം പന്നിവിഴ സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കിന് ജാമ്യം നൽകി അടൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 23.09.2016 ലെ 61604 നമ്പരായി ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ പണയാധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് 08.10.2016 ൽ 10 ലക്ഷം രൂപ ടി അമ്മിണി ചെറിയാൻ, ടിയാളുടെ സഹോദരി മകൻ ടി വില്ലേജിൽ കരുവാറ്റ മുറിയിൽ മോടിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ബിനോയി ഉമ്മൻ എന്നിവർ ചേർന്ന് ലോൺ എടുത്തിട്ടുള്ളതും ടി തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ ടി കക്ഷികളുടെ പേരിൽ ആർബിട്രേഷൻ കേസ്സ് ഫയൽ ചെയ്ത് വിധി സമ്പാദിച്ച് 10.01.2025 ൽ ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ ലേല സന്നത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിലേക്ക് നിലവിലെ ഉടമസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ ബാങ്ക് സെക്രട്ടറി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ചേന്നംപള്ളി- നെല്ലിമുകൾ റോഡിൽ മലമേക്കര കുരിശുമുട് നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ട് ചാല പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിൽ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,50,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 1,60,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും, സമാനവസ്തുക്കളായ റീസർവ്വെ 130/2, 3, 4, 5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപയും, റീസർവ്വെ 128/13 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 12000/-രൂപയും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ, റീസർവ്വെ 20/6-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വെ 20/6-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 35000/- (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/2267/2025-C-11

DATE: 14.07.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 20/6-2, Block No 12, Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	20	6-2	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	250000/-	35000/-

Sd/-
DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ-DCEKM/7615/2025/L2

തീയതി:18/07/2025

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024 LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലക്ക് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കുന്നുകാലി മേച്ചിൽ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	എറണാകുളം
താലൂക്ക്	പറവൂർ
വില്ലേജ്	കുന്നുകര
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കുന്നുകര
സർവ്വെ നമ്പർ	സർവ്വെ നം-496/1 A
വിസ്തീർണ്ണം	0.0405 ഹെക്ടർ
അതിരുകൾ	
വടക്ക്	മണി വക
കിഴക്ക്	വർഗീസ് വക
തെക്ക്	പഞ്ചായത്ത് വഴി
പടിഞ്ഞാറ്	മനോഹരൻ വക

കളക്ടറേറ്റ്
എറണാകുളം

(ഒപ്പ്.)
ജില്ല കളക്ടർ
എറണാകുളം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാകുന്നു.)

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കുന്നുകാലി തീറ്റ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ, കുന്നുകര വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 496/1A ൽ പ്പെട്ട .0405 ഹെക്ടർ ഭൂമി കൃഷ്ണൻകുട്ടി,കുന്നുകര കോളനി,കുന്നുകര എന്ന കക്ഷിക്ക് പതിച്ചു നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ-DCEKM/8062/2025/L2

തീയതി:18/07/2025

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024 LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലക്ക് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഒക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ താഴെ പറയുന്ന ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	എറണാകുളം
താലൂക്ക്	കുന്നത്തുനാട്
വില്ലേജ്	ചേലാമറ്റം
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	ഒക്കൽ
ബ്ലോക്ക് നം.& റീ സർവ്വെ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്-8, റീസർവ്വെ നം-515/1
വിസ്തീർണ്ണം	0.0142 ഹെക്ടർ
അതിരുകൾ	
വടക്ക്	ശശി വക
കിഴക്ക്	പഞ്ചായത്ത് വഴി
തെക്ക്	സതീശൻ വക
പടിഞ്ഞാറ്	ടാവൻകൂർ റയോൺസ്

കളക്ടറേറ്റ്
എറണാകുളം

(ഒപ്പ്.)
ജില്ല കളക്ടർ
എറണാകുളം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാകുന്നു.)

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഒക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി തീറ്റ പുറമ്പോക്ക് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നം 8 റീ സർവ്വെ നമ്പർ 515/1 ൽ പ്പെട്ട .0142 ഹെക്ടർ ഭൂമി ജമീല അബ്ദുള്ള,വലിയപറമ്പിൽ,ഒക്കൽ പി.ഒ എന്ന കക്ഷിക്ക് പതിച്ചു നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.



ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/999/2025-A8/K.Dis.

2025 ജൂലൈ 14.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ജെസ്സി, പി. സി., ചേരുംമുട്ടിൽപുത്തൻപുരയിൽ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാരുടെ TLKKN/1651/2025-J2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21, റീസർവ്വേ 301/2-4-ൽപ്പെട്ട 16.50 ആർ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'Residential plot with Corp./Mun./Panch. Road access' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്നു കാണിച്ച് ശ്രീമതി ജെസ്സി, പി.സി., ചേരുംമുട്ടിൽപുത്തൻപുരയിൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു പെരുമ്പാവൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1056/06-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ചേരുംമുട്ടിൽ പുത്തൻപുരയിൽ പൗലോസ് മകൻ ജോർജ്ജിന് സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ള താണെന്നും ടിയാന്റെ കാലശേഷം ഭാര്യ ജെസ്സിയുടെ കൈവശത്തിലിരുന്നു വരുന്നതുമായെന്നു തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തു പ്രധാന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ ഉള്ളിലേയ്ക്ക് നീങ്ങി വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ ചെറിയ തോടിന്റെ പടിഞ്ഞാറുവശം ചേർന്നു നിലമായി കിടക്കുന്നുവെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വന്നിട്ടുള്ളതായെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ബ്ലോക്ക് 21 റീസർവ്വേ 304/8-ൽ പ്പെട്ടതുമായ വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വെറ്റ് ലാന്റ് എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും Wetland എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതായെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വേ 301/2-4-ൽപ്പെട്ട 16.50 ആർ വസ്തുവിനെ Wetland എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/999/2025-A8/Kdis.

14th July 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

Desom—Vengola.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21	301	2-4	Panchayath	Vengola	XXII	Wetland	₹ 20,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



സർക്കാരിന്റെ 03/02/2025 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കെ) നം.30/2025/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: DCTSR/14616/2024-B8

തീയതി: 05th ജൂലായ് 2025

2006 -ലെ പട്ടിക ഗോത്ര വർഗ്ഗങ്ങളും മറ്റ് പരമ്പരാഗത വനവാസികളും (വനാവകാശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കൽ) നിയമ പ്രകാരം വ്യക്തിഗത വനാവകാശ രേഖ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടികവർഗ്ഗ സങ്കേതങ്ങൾ, ഊതുകൾ (ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജ്) എന്നിവ റവന്യൂ വില്ലേജുകളായി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം

i. RoR നൽകപ്പെട്ട എല്ലാവരിൽ നിന്നും Annexure-II ന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ജില്ലാതല സമിതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള ഓഫീസ് പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് പരിവർത്തനപ്പെടുത്തേണ്ട ഓരോ ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജിന്റെയും ആകെ വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയാണ് ആദ്യ നടപടി

ii. RoR അനുവദിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ജില്ലാതല സമിതി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മാപ്പ് ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് പ്രസ്തുത ഭൂമി വിണ്ടും സർവ്വേ ചെയ്യേണ്ടതും ഓരോ കൈവശങ്ങൾക്കും ആവശ്യമായ പുതിയ സബ്-ഡിവിഷനുകൾ (FMB യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ള) രൂപീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സർവ്വേ അതിരടയാള ചട്ടങ്ങളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചു അംഗീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

iii. RoR അനുവദിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ള പക്ഷം അത്തരം ഭൂമികൾ റവന്യൂ വില്ലേജുകളായുള്ള പരിവർത്തനത്തിനായി കണക്കിലെടുക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

iv. RoR അനുവദിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശം അൺ സർവ്വേഡ് ഭൂമിയെങ്കിൽ സർവ്വേ അതിരടയാള നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 3, 4 എന്നിവ പ്രകാരം സർവ്വേ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിയോഗിച്ചുകൊണ്ടും അളക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചശേഷമാകണം സബ് ഡിവിഷൻ നടപടികളിലേക്കു കടക്കാൻ.

V. Annexure-II ലെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് അനുസരണമായി മാത്രമാകണം സബ് ഡിവിഷനുകൾ രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

VI. RoR അനുവദിക്കപ്പെട്ട എല്ലാ പാർസലുകളെ സംബന്ധിച്ചും പുതുതായി സബ് ഡിവിഷൻ രൂപീകരിക്കുക, ഏരിയ ലിസ്റ്റ്, എഫ്.എം.ബി. എന്നിവ അംഗീകരിക്കുക, സപ്ലിമെന്ററി BTR-ൽ ആവശ്യമായ എൻട്രികൾ വരുത്തുക എന്നീ സംഗതികളിൽ 315/2010-ലെ GO(MS) നമ്പർ 200/2010/RD എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പാലിച്ചാകണം നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

vii. മൈനർ സർക്യൂട്ടുകളിൽ പുതിയ സബ് ഡിവിഷനുകൾ രൂപീകരിക്കുമ്പോൾ ഒരു ഫീൽഡിൽ പരമാവധി 15 സബ് ഡിവിഷനുകൾ മാത്രമേ രൂപീകരിക്കാനാകൂ എന്നതിനാൽ ഇത്തരത്തിൽ രൂപീകരിക്കപ്പെടുന്ന സബ് ഡിവിഷനുകളുടെ ആകെ എണ്ണം 15 അധികരിയ്ക്കുന്ന എല്ലാ സംഗതികളിലും സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ഹൈഫൺ ഉപയോഗിച്ചുള്ള റവന്യൂ നമ്പർ അനുവദിച്ചാൽ മതിയാകുന്നതാണ്.



viii. ഇത്തരത്തിൽ ഓരോ ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജിന്റെയും വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തിയ ശേഷം അത്തരം വിവരങ്ങളുടെയും Annexure-II ലെ വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഓരോ ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജിനെയും റവന്യൂ വില്ലേജായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതും ആയത് സർക്കാർ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

[Rule8(9)]

ix. സബ്ഡിവിഷൻ രൂപീകരിച്ച ആയതിന്റെയും Annexure-II ടൈറ്റിലിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് അനുവദിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 1961 ലെ കേരളാ ഭൂനികുതി നിയമത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂനികുതി തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിലേക്കായി 1972 ലെ കേരളാ ഭൂനികുതി ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 64 പ്രകാരം ഓരോ കൈവശക്കാർക്കും Form C യിലുള്ള ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് ബന്ധപ്പെട്ട തഹസീൽദാർ നൽകേണ്ടതും ഭൂനികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

x. ഇത്തരം നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയശേഷം ഫിസിക്കലായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള BTR ൽ പ്രസ്തുത സബ്ഡിവിഷനുകൾ, ടൈറ്റിൽ ഹോൾഡറുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ എന്നിവ സപ്ലിമെന്റായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതും, ഓരോ രേഖപ്പെടുത്തലുകളും തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ) അംഗീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

xi. BTR ന്റെ സപ്ലിമെന്റി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സർവ്വേ നമ്പറിന് മുൻപായി FR എന്ന അക്ഷരങ്ങൾ മുന്നിലായി ചേർക്കേണ്ടതാണ്. (ഉദാ:- FR 124)

xii. ഫിസിക്കലായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള BTR ൽ സപ്ലിമെന്റായി മേൽപരാമർശിച്ച വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയാലുടൻ ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ReLIS ൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ ആവശ്യമായ എൻട്രികൾ വരുത്തേണ്ടതും അവ തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ) അംഗീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ReLIS ൽ ഇപ്രകാരം രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്തുമ്പോഴും സർവ്വേ നമ്പർ, തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ എന്നിവയിൽ FR എന്ന അക്ഷരങ്ങൾ prefix ആയി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

xiii. ഇത്തരത്തിൽ BTR എൻട്രികൾ പൂർത്തിയാക്കിയാൽ അടുത്തതായി പോക്കവരവ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. നിലവിൽ TR ഓൺലൈൻ എന്ന മോഡ്യൂളിൽ Deeds, LAM Assignment, Decree എന്നിങ്ങനെ നാലു ഓപ്ഷനുകൾ മാത്രമാണ് പോക്കവരവിനായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അവയ്ക്കുപുറമെ Forest Village Conversion എന്ന ഓപ്ഷൻ കൂടി ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

xiv. പ്രസ്തുത പോക്കവരവിലെ Forest Village Conversion എന്ന ഓപ്ഷൻ മുഖേന ഓരോ Annexure-II ടൈറ്റിലുകൾക്കും പോക്കവരവ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

XV. ഇത്തരത്തിൽ ഓൺലൈനായി പോക്കവരവ് അനുവദിക്കുമ്പോൾ സാധാരണ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് അനുവദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും സ്പെഷ്യൽ തണ്ടപ്പേർ അനുവദിക്കേണ്ടതുമാണ്. പ്രസ്തുത സ്പെഷ്യൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പറിന് മുന്നിലായി (prefix) FR എന്ന ചേർക്കേണ്ടതാണ്. ഇതാകട്ടെ സിസ്റ്റം ജനറേറ്റ് ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ, ഇത്തരം തണ്ടപ്പേർ കണക്കുകൾ പോക്കവരവ് ചെയ്യുന്നതിൽ ഡിസേബിൾ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

xvi. പോക്കവരവ് അനുവദിച്ച തണ്ടപ്പേർ നമ്പറുകൾ ജനറേറ്റ് ചെയ്താലുടൻ ഫിസിക്കലായി



സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള BTR ന്റെ സപ്ലിമെന്റിലെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കോളത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ പ്രസ്തുത തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. തണ്ടപ്പേർ നമ്പറിന് മുൻപായി FR എന്ന അക്ഷരങ്ങൾ മുന്നിലായി ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

xvii. പ്രസ്തുത സ്പെഷ്യൽ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി വിവിധ സർക്കാർ സേവനങ്ങൾക്കായി അനുവദിക്കേണ്ടതാണ് ഭൂവുടമകൾ പേരിൽ കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ അനുവദിക്കേണ്ടതുമാണ്.

മേൽ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തലപ്പിള്ളി തഹസിൽദാർ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തെക്കുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കക്കിനിക്കാട് ഉന്നതിയിൽ വനാവകാശ നിർണ്ണയ കമ്മിറ്റി (FRC) മൂപ്പൻ ശ്രീ.അനിലന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ 23.04.2025 തീയതിയിൽ യോഗം ചേരുകയും ആയതിൽ നിലവിൽ ആർ.ഒ.ആർ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 10 പേരുടെ കൈവശ ഭൂമിക്ക് പുറമേ നടപ്പാത, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ, പൊതുസ്കൂലാനം, അംഗനവാടി എന്നിവ അനുവദിക്കുന്നതിന് ശുപാർശ ചെയ്യുകയും 30.04.2025 ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്ക് തെക്കുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ കക്കിനിക്കാട് ഇ.ഡി.സി ഓഫീസിൽ വെച്ചു ചേർന്ന ഗ്രാമസഭയിൽ മേൽ ശുപാർശകൾ ചർച്ച ചെയ്യുകയും ആയത് അംഗീകരിച്ച് യോഗങ്ങളുടെ നടപടികുറിപ്പ്, ആർ.ഒ.ആർ ലിസ്റ്റ്, ഭൂപടം എന്നിവ തലപ്പിള്ളി തഹസിൽദാർ സബ് ഡിവിഷണൽ കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ അംഗീകാരത്തിനായി 17/05/2025 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ചു.

24.05.2025 ന് സബ് കളക്ടർ&റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ തൃശ്ശൂരിന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ സബ് ഡിവിഷണൽ ലെവൽ കമ്മിറ്റി യോഗം തഹസിൽദാർ തലപ്പിള്ളി സമർപ്പിച്ച കക്കിനിക്കാട് ഉന്നതിയുടെ ആർ.ഒ.ആർ ലിസ്റ്റ്, ഭൂപടം എന്നിവ ഐക്യകണ്ഠമായി അംഗീകരിച്ച് ജില്ലാ തല സമിതിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചു.

ROR List -KAKKINIKKAD

SL NO	ROR No	Name	SR NoT-34	Area/HA	Acre	Remarks
1	32/566/4510/449538	RADHA W/O MOHANAN	5	0.278	0.6867	
2	32/566/4510/509303	LAKSHAMI W/O KURUMBAN	3	0.1543	0.3811	
3	32/566/4510/449428	MADHAVAN S/O VELAYUDHAN	8,10,12	0.233	0.5755	
4	32/566/4510/449597	DEVU W/O AYYAPPAN	1,2,13	0.2376	0.5869	
5	32/566/4510/449558	MALATHI W/O SASEEDHARAN	4,6	0.1802	0.4451	
6	32/566/4510/4495091	INDIRA & RAMAKRISHNAN	11	0.0741	0.183	
7	32/566/4510/449461	ANILAN & CHANDRIKA	9	0.0855	0.2112	
8	32/566/4510/449479	PADMINI & SIVAN	7	0.1167	0.2882	



9	32/566/4510/4493 91	THANKAMMA APPU	15	0.0293	0.0724	
10	32/566/4510/4494 06	KUTTY RAMAN & LAKSHMI	14	0.6969	1.7213	
	Total			2.0856	5.1514	

ജില്ലാ തല സമിതി മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ലിസ്റ്റ് 13/06/2025 തീയതിയിൽ ചേർന്ന യോഗ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിക്കുകയും മേൽ പ്രവർത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കക്കിനിക്കാട് ഉന്നതിയുടെ സപ്ലൈമെന്ററി BTR, സബ് ഡിവിഷനുകൾ എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് തലപ്പിള്ളി തഹസീൽദാറെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും, കടാതെ കക്കിനിക്കാട് ഉന്നതിയുടെ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കുവാനും. സപ്ലൈമെന്ററി BTR തയ്യാറാക്കിയതിനു ശേഷം RELIS പോർട്ടലിൽ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ ചേർത്ത് കൈവശക്കാരുടെ പേരിൽ നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു. ആയതനുസരിച്ച് ടി വിഷയത്തിലെ 18/06/2025 തീയതിയിലെ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ഇപ്രകാരം പരിഷ്കരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

2006 ലെ പട്ടിക ഗോത്ര വർഗ്ഗങ്ങളും മറ്റ് പരമ്പരാഗത വനവാസികളും (വനാവകാശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കൽ) നിയമ പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ വൃക്കുതിഗത വനാവകാശ രേഖ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പട്ടിക വർഗ്ഗ സങ്കേതങ്ങൾ ഊരുകൾ (ഫോറസ്റ്റ് വില്ലേജ്) എന്നിവ റവന്യൂ വില്ലേജുകളായി പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ വിജ്ഞാപനം. ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.



നമ്പർ- RDOTSR/783/2025-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 144/7 ൽ പെട്ട 0.0172 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീമതി. എ.എം സാവിത്രി, പകരാവൂർ, നന്നംമുക്ക് പി ഒ, മലപ്പുറം എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി - 9/7/2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



FORM 18 A

See Section 57(1)

**DECLARATION OF LAWFUL SUCCESSION OF PURCHASES
OF IMMOVABLE PROPERTY**

File No:TLKKDY/2191/2022-R5

Date: 21/07/2025

Where as Smt. Henna Ismail CP,D/o Ismail C.K, residing at Jannath, Lloyds Villas in Chethukadavu of kunnamangalam Village, Kozhikkode Taluk Kozhikkode District has purchased for Rs. 10,14,900/- (Rupees Ten Lakh Forteen Thousand and nine hundred) only,the immovable property specified below at the sale held in public auction on December 20th day of 2024 for recovery of arrears amounting of Rs.10,12,000/- from Shri. Mahmood Maradi residing at Padiyanchalil (H),Vilayil PO of Cheekode Village Kondotty Taluk in Malappuram District and whereas the Revenue Divisional Officer Perinthalmanna has confirmed the sale in his order No RDOPTM/1719/2025-B1 dated 13-05-2025 under section 54 of kerala Revenue Recovery Act ,1968,it is hereby declared under sub section (1) of section 57 of the said Act that the said Smt. Henna Ismail CP,D/o Ismail C.K, Jannath, Lloyds Villas ,Chethukadavu is the lawful successor to all the rights of the former land- holder in the said immovable property.

SPECIFICATION OF PROPERTY

District	Taluk	Village	Amsom/ Desam	Description of Property	Assessment
Malappuram	Kondotty	Cheekode	Vilayil	0.0243 H	

Signed /-
Tahsildar Kondotty



DCWYD/3474/25/B3

21/07/2025

ലേല പരസ്യം

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 19 റീസർവ്വെ നമ്പർ 88/1 pt ൽ പ്പെട്ടതും വയനാട് ടൗൺഷിപ്പ് പണിയുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന 38 സിൽവർറോക്കും 37 തെങ്ങുകളും 5/8/2025 ന് രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ഓഫീസ് പരിസരത്തുവെച്ച് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് 10,000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ലേല തുകയുടെ 1/3 ഭാഗം അപ്പോൾത്തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാക്കി ലേലത്തുക, ആകെ ലേലത്തുകയുടെ 5% വന വികസന നികുതിയും, ആകെ ലേലത്തുക വനവികസന നികുതി എന്നിവ കൂട്ടിയുള്ള തുകയുടെ 18 % ചരക്ക് സേവന നികുതിയും ആകെ ലേലത്തുക വനവികസന നികുതി ചരക്ക് സേവന നികുതി ഇവയെല്ലാം കൂട്ടിയ തുകയുടെ 2.5% വരുമാന നികുതിയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം കൽപ്പറ്റ വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ, വൈത്തിരി താലൂക്ക് ഓഫീസിലോ ട്രഷറിയിലോ ഒടുക്കി ടി തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ ആർക്കും നാശനഷ്ടമുണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ മരം ലേലത്തിൽ എടുത്തയാൾ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.

തടി വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	വിറക് MT	തടി M3
1	38 സിൽവർറോക്ക്	20.429	41.476
2	37 തെങ്ങ്	9.1653	
ആകെ ഉദ്ദേശ വില 1,80,376 (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി മൂന്നുറ്റി എഴുപത്തി ആറ് രൂപ)			

(ഒപ്പ്/-)

ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (എൽ എ)

ജില്ലാകലക്ടർക്കുവേണ്ടി

ജില്ലാ കലക്ടറുടെ കാര്യാലയം

വയനാട്, കൽപ്പറ്റ

